

Số: 12./2026./C.V.-C.21.....

TP.HCM, ngày 29. tháng 04. năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng (BCTC riêng) Q1/2026 với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

- Mã chứng khoán: C21
- Địa chỉ: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028.3825.6395
- Email: info@C21.com.vn Website: C21.com.vn

2. Nội dung công bố thông tin

- BCTC Q1/2026 gồm:
 - ☒ BCTC riêng;
 - ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:
 - ☒ Có ☐ không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - ☒ Có ☐ không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗi, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?
 - ☒ Có ☐ không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - ☒ Có ☐ không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ...04./05./2026..... tại đường dẫn: c21.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN THỂ KỶ 21 *philly*

Nơi nhận:

- + Như trên
- + Lưu



Tổng Giám đốc

Đỗ Thị Kim Oanh

Số: 13./2026./CV.-C.21.....

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài chính Quý 1/2026 và lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ cùng kỳ năm trước sang lãi kỳ này

TP.HCM, ngày 29. tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2026 so với cùng kỳ Quý 1/2025 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ Quý 01/2026 lãi chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ Quý 1/2025 sang lãi ở kỳ này trong Báo cáo tài chính Quý 1/2026 của Công Ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 như sau:

Khoản mục	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	9.070.101.094	11.056.495.371	(1.986.394.277)	(17,97%)
Tổng chi phí	7.488.194.012	16.816.357.751	(9.328.163.739)	(55,47%)
Lợi nhuận trước thuế	1.581.907.082	(5.759.862.380)	7.341.769.462	127,46%
Lợi nhuận sau thuế	782.809.359	(5.759.862.380)	6.542.671.739	113,59%

+ Doanh thu thuần Quý 1/2026 tăng 0,017 tỷ đồng (tương đương 0,2%) so với Quý 1/2025, giá vốn hàng bán giảm 0,191 tỷ đồng (tương đương 8,53%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,469 tỷ đồng (tương đương 33,16%), chi phí bán hàng tăng 0,374 tỷ đồng so với cùng kỳ Quý 1/2025.

+ Doanh thu tài chính Quý 1/2026 giảm 1,568 tỷ đồng (tương đương 89,08%), chi phí tài chính giảm 8,974 tỷ đồng (tương đương 69,13%) so với cùng kỳ Quý 1/2025

+ Thu nhập khác Quý 1/2026 giảm 0,436 tỷ đồng (tương đương 87,07%), chi phí khác giảm 0,069 tỷ đồng (tương đương 37,00%) so với cùng kỳ Quý 1/2025

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 1/2026 tăng 113,59% so với cùng kỳ Quý 1/2025 và lợi nhuận sau thuế trong kỳ Quý 1/2026 lãi chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ Quý 1/2025 sang lãi ở kỳ này.

Trân trọng kính chào

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *phully*

Tổng Giám đốc

Đỗ Thị Kim Oanh